# N i e d e r s c h r i f t
# über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade
# am 1. September 2026 im Feuerwehrhaus

| | |
|---|---|
| Beginn | 20:00 Uhr |
| Ende | 21:15 Uhr |

| | |
|---|---|
| Unterbrechungen | keine |
| Mitgliederzahl | 9 |

| Anwesend | Bemerkung |
|---|---|
| a) Stimmberechtigt | |
| 1. BM Susanne Baumann (als Vorsitzende) | |
| 2. GV Wolfgang Tempel (1. stellvertretender Vorsitzender) | |
| 3. GV Andreas Bischoff | |
| 4. GV Inga Lehmann | |
| 5. GV Susanne Grimm | fehlt entschuldigt |
| 6. GV Melissa Thiele | fehlt entschuldigt |
| 7. GV Timo Hansen | |
| 8. GV Paul Musolff | |
| 9. GV Thomas Zielinski (Protokollführer) | |
| | |
| b) Nicht stimmberechtigt | |
| | |

| Tagesordnung | |
|---|---|
| **1** | Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit |
| **2** | Ergänzung/Änderung der Tagesordnung |
| **3** | Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung |
| **4** | Niederschrift vom 14.07.2026 |
| **5** | Bericht der Bürgermeisterin |
| **6** | Berichte aus den Ausschüssen |
| **7** | Beschluss B-Plan 5 |
| **8** | Beschluss Vermietung des Hauses und Verkauf des Grundstücks Zum Wehrenteich 7 |
| **9** | Aussprache und Beschluss zur Errichtung eines Funkturmmastes |
| **10** | Einwohnerfragezeit |
| **11** | Bekanntgaben und Anfragen |

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt.

| | |
|---|---|
| **1** | **Begrüßung und Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung sowie der Beschlussfähigkeit**<br><br>Susanne Baumann eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung der Gemeindevertretung, begrüßt alle Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. |
| **2** | **Ergänzung/Änderung der Tagesordnung**<br><br>Keine. |
| **3** | **Beratung und Beschlussfassung von Tagesordnungspunkten unter Ausschluss der Öffentlichkeit – hier: Verfahrensbeschluss nach § 35 Gemeindeordnung**<br><br>Es wurde einstimmig beschlossen, dass der TOP 8 “Beschluss Vermietung des Hauses und Verkauf des Grundstücks Zum Wehrenteich 7“ unter Ausschluss der Öffentlichkeit erfolgen sollen. |
| **4** | **Niederschrift vom 14.07.2026**<br><br>Gegen die Niederschrift vom 14.07.2026 und 23.06.2026 werden keine Einwände erhoben. |

**5** **Bericht der Bürgermeisterin**

***Stellvertretender Bürgermeister*** (Der Bericht wurde dem Protokollführer zur Verfügung gestellt).

Übergabe
Am 20.07. Übergab mir unsere Bürgermeisterin die Stellvertretung zur Ausübung ihrer Amtsgeschäfte während ihres Urlaubs.

Geburtstagsgratulation
Am 21.07. überbrachte ich den Glückwunsch unserer Gemeinde an unseren Ehrenbürgermeister Ernst-August Bruhns anlässlich seines 80. Geburtstages.

Sirene
Am 23.07. erfuhr ich, dass unsere Sirene nur noch per Handbetrieb funktioniert. Ich habe mich mit Herrn Preisker vom Amt Sandesneben-Nusse in Verbindung gesetzt. Er hat die Sirene daraufhin als defekt an den Kreis gemeldet. Es soll veranlasst werden, dass die Umrüstung auf eine zeitgemäße Technik zeitnah erfolgt.

Straßenbeleuchtung
Am 24.07. bekam ich die Meldung, dass die Straßenlaternen in Klein Klinkrade bereits leuchten, wenn noch Tageslicht herrscht. Ebenso leuchten sie bei Regenwetter. Der Elektriker wurde beauftragt, den Dämmerungsschalter neu einzustellen.

Inspektion Abwasserkanäle
Am 27.07. habe ich mit Frau Kraus vom Amt Sandesneben-Nusse die anstehende Inspektion der Abwasserkanäle in unsrer Gemeinde besprochen. Sie soll in einem 15-Jahresrhythmus und daher in diesem Jahr stattfinden. Da Gleiches auch in anderen Gemeinden ansteht, soll ein Angebot mit einem Gesamtpreis angefordert werden. Wir erhalten zu gegebener Zeit ein Kostenangebot, das dann der Gemeindevertretung zur Beratung vorgelegt wird.

Pumpwerk Klein Klinkrade
Am 27.07. erhielt ich die Nachricht, dass die erforderlichen Arbeiten am Pumpwerk ca. 500 Euro teurer werden, weil die installierte Elektrik ebenfalls erneuert werden muss. Dazu habe ich das O.K. gegeben.

Sirene
Am 30.07. sollte die neue Sirene am Eckgrundstück Mönkenweg/Zum Kleverberg aufgestellt werden. Es gab aber Probleme mit den dort verlegten Glasfaserkabeln. Nach Rücksprache mit dem Kreis Herzogtum Lauenburg soll der Standort nun ein Stück in Richtung „Zum Schäferkaten“ verlegt werden. Der neue Termin für die Montage soll der 05.08. sein.

Grundstück „Zum Wehrenteich 7“
Am 30.07. wurden mir sämtliche Schlüssel des Wohnhauses durch einen Beauftragten der vormaligen Eigentümerin ausgehändigt. Das Grundstück wurde inzwischen durch unsere Gemeindehelferin gesäubert, herbei besonders das wuchernde Unkraut entfernt.

Klärteiche
Am 31.07. erreichte uns ein Kostenangebot zur Reinigung der Klärteiche. Bei einer Rücksprache mit dem Amt Sandesneben-Nusse bat ich darum, Einzelheiten, wie z.B. die Entsorgung des Klärschlamms zu klären. Ein Schriftwechsel zwischen Amt und Anbieter liegt inzwischen vor und die offenen Fragen sind zufriedenstellend beantwortet. Des Weiteren wurde Mitgeteilt, dass zeitnah Gespräche über eine gemeinsame technische Abwasserbeseitigung mit den Gemeinden Duvensee und Lüchow stattfinden sollen.

| | |
|---|---|
| | Sirene<br>Am 05.08. wurde nun die neue Sirene montiert und aufgestellt. Der Anschluss an das Stromnetz soll zügig durch TraveNetz erfolgen.<br><br>Übergabe<br>Am 09.08. Übergab ich die Amtsgeschäfte an unsere Bürgermeisterin<br><br>***Bürgermeisterin***<br><br>Buchvorstellung „Mein Dorf und seine Geschichte“<br>Am 22.08. fand im Stadthauptmannshof in Mölln die Präsentation des Werkes „Mein Dorf und seine Geschichte“ statt, an dem u. a. Manfred Funk und Nina Vaßholz mitgewirkt haben. Susanne Baumann hat über die Gemeinde Buchexemplare erworben; diese können von interessierten Einwohnerinnen und Einwohnern bei der Gemeinde ausgeliehen werden.<br><br>Baumpflege<br>Die Firma SP Baumpflege hat mit der Durchführung der Arbeiten begonnen. Die Maßnahmen erfolgen auf Basis des zuvor erstellten und in den vergangenen Sitzungen vorgestellten Baumkatasters sowie des dazugehörigen Maßnahmenkatalogs.<br><br>Führerschein Feuerwehr<br>Frank Löding berichtet für die Freiwillige Feuerwehr und meldet den Bedarf für den Erwerb einer weiteren Fahrerlaubnis der Klasse C (Lkw) an. Er begründet und belegt die Notwendigkeit anhand der aktuellen Einsatz- und Personalsituation der Wehr.<br>Die Gemeindevertretung verweist die Beratung und Beschlussfassung über diesen Antrag in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung; die Behandlung erfolgt im Anschluss an TOP 8. |
| **6** | **Berichte aus den Ausschüssen**<br><br>**Bauausschuss**<br><br>Thomas Zielinski berichtet, dass die Einführung einer digitalen Aufgabenliste geplant ist, auf welche auch die Gemeindearbeiter direkten Zugriff erhalten sollen. In dieser Übersicht sollen anfallende Maßnahmen und Instandhaltungsarbeiten im Gemeindegebiet zentral erfasst, priorisiert und abgearbeitet werden.<br>Jürgen Funk hat sich bereit erklärt, die Pflege und kontinuierliche Befüllung dieser Liste aktiv zu unterstützen. |
| **7** | **Beschluss B-Plan 5**<br><br>Die Gemeindevertretung prüft die im Rahmen der erneuten Veröffentlichung des Bebauungsplanes Nr. 5 eingegangenen Stellungnahmen auf Grundlage der Abwägungsempfehlung des Planlabors Stolzenberg. Im Anschluss beschließt das Gremium den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet „Nördlich der Dorfstraße (L 199), rückwärtig Hausnummern 11 bis 21 (ungerade)“ als Satzung und billigt die dazugehörige Begründung.<br><br>Abstimmungsergebnis: 6 dafür, 0 dagegen, 0 Enthaltung<br><br>Der vollständige Wortlaut des Beschlusses sowie die zugrunde liegende Beschlussvorlage sind dieser Niederschrift als Anlage beigefügt. |

**8** **Beschluss Vermietung des Hauses und Verkauf des Grundstücks Zum Wehrenteich 7**

**öffentlicher Teil:**

**Vermietung des Hauses und Verkauf des Grundstücks Zum Wehrenteich 7**

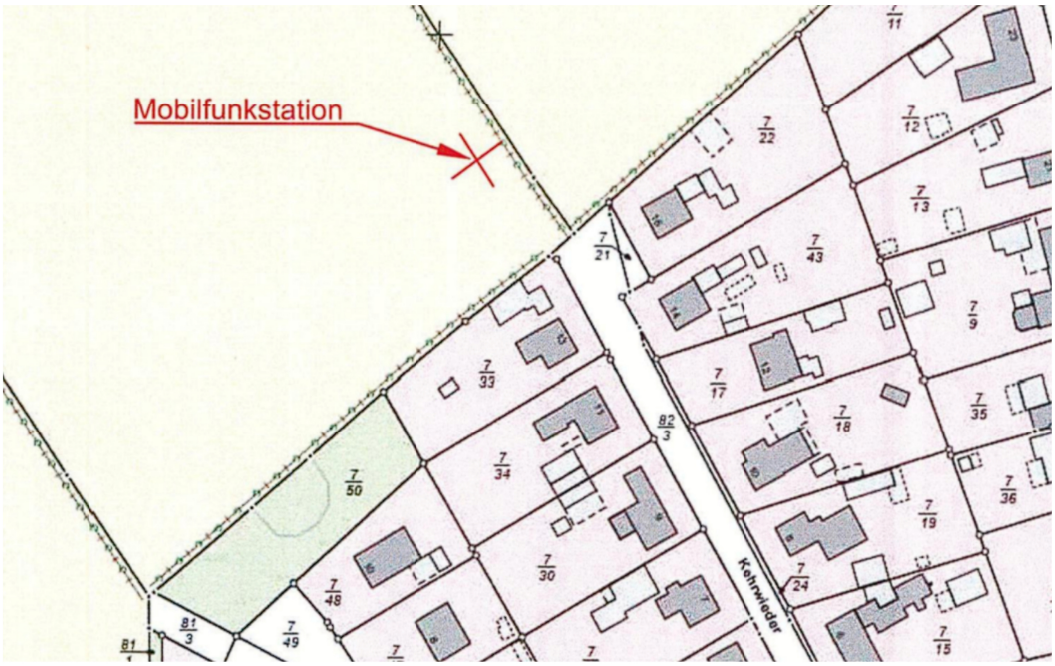
Es wird über die geplante Vermarktung der gemeindeeigenen Liegenschaft informiert. Für das hintere Baugrundstück wurde ein Kaufpreis von 175,00 €/m² festgesetzt, während die Vermietung des Bestandsgebäudes zu einer Kaltmiete von 9,00 €/m² erfolgen soll. Bei beiden Angeboten werden Klinkraderinnen und Klinkrader vorrangig nach dem bekannten Punktesystem des Neubaugebiets berücksichtigt. Die Inserierung für beide Objekte erfolgt vorerst über die gemeindeeigene Orts-App. Wolfgang Tempel bereitet hierfür die entsprechenden Inserate vor

***Kostenübernahme für den Erwerb einer Fahrerlaubnis der Klasse C für die Freiwillige Feuerwehr***

Die Gemeindevertretung stimmt der Finanzierung bzw. Kostenübernahme für den Erwerb eines weiteren Führerscheins der Klasse C für die Freiwillige Feuerwehr zu. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden bereitgestellt.

**9** **Aussprache und Beschluss zur Errichtung eines Funkturmmastes**

Der Gemeindevertretung liegt ein Bauantrag der DFMG Deutsche Funkturm GmbH zur Errichtung eines 40 Meter hohen Mobilfunkmastes vor. Der vorgesehene Standort befindet sich in der Verlängerung der Straße „Kehrwieder“ auf einer landwirtschaftlichen Nutzfläche. Seitens des Antragstellers wurde das Vorhaben im Vorwege mit der zuständigen Kreisbehörde abgestimmt; von dort wurden keine Einwände erhoben.
Im Rahmen einer eingehenden Aussprache kann innerhalb der Gemeindevertretung kein Konsens zur Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens erzielt werden. Insbesondere bestehen Bedenken hinsichtlich der räumlichen Nähe des Mastes zur angrenzenden Wohnbebauung am Kehrwieder. Paul Musolff erklärt sich bereit, bei der Kreisbehörde in Erfahrung zu bringen, weshalb ausschließlich der beantragte Standort in Betracht kommt und welche Alternativen geprüft wurden. Die Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt wird vertagt und soll in der nächsten regulären Sitzung erfolgen. Sollte vorab eine kurzfristige Entscheidung erforderlich werden, wird hierfür eine außerordentliche Sitzung einberufen.



**N i e d e r s c h r i f t**
**über die Sitzung der Gemeindevertretung Klinkrade**
**am 1. September 2026 im Feuerwehrhaus**

| | |
|---|---|
| **10** | **Einwohnerfragezeit**<br><br>Aus den Reihen der Einwohnerinnen und Einwohner wird angemerkt, dass die neu aufgestellte Tischtennisplatte auf dem Spielplatz sehr hoch wirke. Es wird an die Gemeindevertretung herangetragen zu prüfen, ob die Platte nicht zu hoch montiert worden sei, da das übliche Standardmaß bei rund 76 cm liegen sollte.<br>Seitens der Gemeindevertretung wird zugesagt, die tatsächliche Aufstellhöhe vor Ort nochmals nachzumessen und zu überprüfen.<br><br>Ein weiterer Hinweis aus der Einwohnerschaft betrifft die diesjährige Saatmischung des Vereins Duvenseer Moor (DMV). Es wird bemängelt, dass auf nahezu allen Flächen vor allem Disteln aufgelaufen seien. Susanne Baumann nimmt diese Kritik auf und sagt zu, den Sachverhalt auf der kommenden Versammlung des DMV zur Sprache zu bringen. |
| **11** | **Bekanntgaben und Anfragen**<br><br>- Die nächste planmäßige Sitzung der Gemeindevertretung findet am 03.11.2026 statt.<br>- Der Klinkrader Flohmarkt findet am 13.09.2026 statt. |

S. Baumann
……..
Bürgermeisterin

……
Protokollführer

# Vorlage

**für die Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Klinkrade am 01.09.2026**

**zu TOP : Bebauungsplan Nr. 5**
**hier: Beschluss über Stellungnahmen**
**Satzungsbeschluss**

---

## Beschlussvorschlag

1. Die während der erneuten Veröffentlichung des Entwurfs des Bebauungsplanes Nr. 5 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit der Anlage "Abwägungsempfehlung" des Planlabor Stolzenberg vom 01.09.2026 geprüft. Stellungnahmen der Öffentlichkeit liegen nicht vor.

   Das Planungsbüro wird beauftragt, diejenigen, die eine Stellungnahme abgegeben haben, von diesem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.

2. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches sowie nach § 86 der Landesbauordnung beschließt die Gemeindevertretung den Bebauungsplan Nr. 5 für das Gebiet

   **Nördlich der Dorfstraße (L199), rückwärtig Hausnummern 11 bis 21 (ungerade)**

   bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), als Satzung.

3. Die Begründung wird gebilligt.

4. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung ist nach § 10 BauGB ortsüblich bekannt zu machen. In der Bekanntmachung ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung und zusammenfassender Erklärung während der Sprechzeiten eingesehen und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

## Abstimmungsergebnis:

Gesetzliche Anzahl der Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter: 9;

davon anwesend: 6; Ja-Stimmen: 6; Nein-Stimmen: 0; Stimmenthaltungen: 0

1.9.26
Datum

GEMEINDE KLINKRADE * KREIS HERZOGTUM LAUENBURG *
Siegel

S. Baumann
Unterschrift

## Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine/folgende Gemeindevertreterinnen/Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend: